

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ОПШТИНА ГРОЦКА

Одељење за урбанизам, комунално-  
стамбене и грађевинске послове

Број: 350-33/2007

Дана: 26.01.2007.године

КОПИЈА

## **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС ГРОБЉА У КАЛУЂЕРИЦИ**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ГРОЦКА**

**Блажо Стојановић,с.р.**

**За тачност оверава:**

**СЕКРЕТАР СО ГРОЦКА**

**Биљана Вокаловић Ђорђевић,дипл.правник**



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГРОЦКА



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА КОМПЛЕКС ГРОБЉА  
У КАЛУЂЕРИЦИ

А.Д. ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АОП И ИНЖИЊЕРИНГ "ИНФОПЛАН"  
34300 Аранђеловац, Краља Петра I бр. 29  
телефон 034/720-081 и 720-082, факс 720-082, e-mail: infoplan@ptt.yu

ПРЕДМЕТ:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА КОМПЛЕКС ГРОБЉА У КАЛУЂЕРИЦИ

НАРУЧИЛАЦ:

ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ,  
УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ ГРОЦКА

ОБРАЂИВАЧ:

АД ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
АОП И ИНЖЕЊЕРИНГ  
"ИНФОПЛАН" АРАНЂЕЛОВАЦ,  
34300 Аранђеловац  
Краља Петра I бр. 29

РУКОВОДИЛАЦ  
РАДНОГ ТИМА:

ВАЛЕНТИНА ЈАНКОВИЋ, дипл.инж.арх  
одговорни урбаниста



РАДНИ ТИМ:

БОБАН ПАНИЋ, дипл.инж.грађ  
ДАНИЈЕЛА КАРАШИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх.  
СЛАЂАНА ГАЈИЋ, дипл.инж.геод.  
ГОРДАНА КОВАЧЕВИЋ, дипл.инж.арх.  
АЛЕКСАНДАР ПРОКИЋ, дипл.инж.арх.  
МАРИЈА ПАУНОВИЋ, дипл.инж.арх.  
ТАМАРА ТОШИЋ, дипл.инж.арх.  
ВЛАДАН ПЕРИШИЋ, инж.геод.  
ДРАГОЉУБ ШЕЋЕВИЋ, дипл.инж. грађ.  
МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел.  
ЗОРАН ХЕРЦЕГ, дипл.инж.саоб.  
МИРА ПРОДАНОВИЋ, грађ.техн.

ВЕРА РАДОВИЋ, оператер на уносу  
ЗОРИЦА БОЖИЋ, копирант

ДИРЕКТОР,

РАТКО НЕДЕЉКОВИЋ, дипл.еџц.



## САДРЖАЈ

### ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

#### I УВОД

1. Правни и плански основ за израду плана детаљне регулације .....	8
2. Границе плана .....	9
3. Геолошке и хидрогеолошке карактеристике терена .....	9

#### II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. Опис постојећег стања .....	10
2. Циљ израде плана .....	10
3.1. Грађевински реон .....	11
3.1.1. Планирано јавно грађевинско земљиште .....	11
3.1.2. Остало грађевинско земљиште .....	11
4. Подела подручја обухваћеног планом на зоне .....	12
5. Урбанистички услови за уређење јавних површина .....	15
5.1. Саобраћај .....	15
5.2. Водоснабдевање .....	17
5.3. Фекална канализација .....	18
5.5. Електроенергетика .....	19
5.6. Телекомуникације .....	20
5.7. Сакупљање и одношење чврстог отпада .....	21
6. Услови и мере заштитенепокретних културних добра .....	21
7. Услови и мере заштите очувања животне средине .....	21
7.1. Заштита вода и заштита од вода .....	22
7.2. Заштита земљишта .....	23
7.3. Правила заштите од буке .....	23
8. Мере заштите од елементарних непогода и ратних разарања .....	23
8.1. Услови за уређење простора ради заштите од ратних разарања .....	23
8.2. Услови за уређење простора ради заштите од елементарних непогода .....	23
8.2.1. Заштита од земљотреса .....	24
8.2.2. Заштита од пожара .....	24
9. Средњорочни програм уређивања јавног грађевинског земљишта и извори финансирања радова на уређивању земљишта .....	25
9.1. Извори финансирања радова на уређивању земљишта .....	27
9.2. Рокови за извршење планираних радова на уређењу јавног грађевинског земљишта .....	27

#### III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Правила парцелације осталог грађевинског земљишта .....	27
1.1. Општа .....	прав
ила .....	27
1.1.1. Трансформација парцела .....	27
1.2. Посебна правила парцелације .....	27
1.2.1. Величина грађевинских парцела .....	27
1.2.2. Ширина фронта .....	28
1.2.2. Излаз на јавну саобраћајницу .....	28
2. Правила грађења на јавном грађевинском земљишту .....	29
2.1. Врсте и намена објеката који се могу градити под условима	
одређеним планом .....	29
2.2. Тип изградње .....	30
2.3. Положај објеката на грађевинској парцели .....	30
2.4. Висина и спратност објеката .....	30
2.5. Дозвољени индекси земљишта .....	30
2.6. Објекти пратећег садржаја .....	30
2.7. Паркирање и гаражирање возила .....	30
3.8. Архитектонско обликовање .....	31
IV БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ .....	32
V СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА .....	33
VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ .....	34
VII ПРИЛОЗИ .....	35
1. Прилог 1: Аналитичко геодетски елементи .....	36
2. Прилог 2: списак координата ЈГЗ .....	
ГРАФИЧКИ ДЕО	
1. Извод из ГП-а " Београд 2021" .....	Р 1:10.000
2. Катастарско-топографски план са границом плана .....	Р 1:1 000
3. План саобраћајница .....	Р 1:1 000
4. План регулације .....	Р 1:1 000
5. Намена површина и подела на зоне .....	Р 1:1 000
6. План изградње, регулације и нивелације .....	Р 1:1 000
7. Синхрон план .....	Р 1:1 000

#### ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлуке
2. Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду и другим расправама о плану
3. Образложење плана са ставом обрађивача о достављеним примедбама на план

#### ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- |                     |          |
|---------------------|----------|
| 1. Катастарски план | P 1:1000 |
| 2. Ситуациони план  | P 1:1000 |
| 3. Постојећа намена | P 1:1000 |

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1.1. Регистрација предузећа
- 1.2. Решење о постављању одговорног урбанисте
- 1.3. Фотокопија лиценце одговорног урбанисте



Посл. бр. **ФИ-337/04**

**Трговински**

**Крагујевцу**

**Данијела Марин**

суд у

судија

као судија појединац у судскорегистарској правној ствари предлагача **"Инфоплан" акционарског друштва за планирање, пројектовање, аутоматску обраду података и инжењеринг, Аранђеловац**

ради уписа **промена - проширења делатности друштва**

дана **3.1.2012.2012**, донео је

## РЕШЕЊЕ

У овај се захтев предлагача за упис у судски регистар и одређује се упис у судски регистар, у регистарски уложак

бр. **1-598-00**, података садржаних у прилозима уз пријаву бр. **3**

који су саставни део овог решења.



**ВИШЕМ ТРГОВИНСКОМ**

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба, преко овог суда,

суду у **БЕОГРАДУ** у року од 8 дана од дана достављања преписа решења.

**4. Препис решења**



Број регистарског уписа регистарског  
суда и његово седиште

1-598-00 Трговински суд Крагујевац

Датум уписа

Ознака и број решења

Број уписа

Назив суда

3 1. Mart 2004

41-337/04

ТС Крагујевац

1. Делатности, односно послови и послови спољно трговинског промета субјекта уписа

- 7420 - Архитектонске и инжењерске активности и технички савети  
 74201 - Просторно планирање које обухвата планирање градова, насеља и простора  
 74202 - Пројектовање грађевинских и других објеката  
 74203 - Инжењеринг, вођење пројекта и техничке активности  
 - пројекти за наскоградњу, хидроградњу и саобраћај  
 - израда елабората за потребе планирања и пројектовања  
 - геодетске истраживања: геодетско преносивање терена, преносивање граница, картографско и просторно информисање, индустријска и грађевинска преносивања  
 74204 - Остале архитектонске и инжењерске активности и технички савети, саветовање и архитектонске послове, надзор грађевина, геолошке и истраживачке делатности  
 7210 - Компјутерске и сродне активности  
 72100 - Пружање савета у вези с компјутерском опремом  
 72200 - Пружање савета и израда компјутерских програма  
 72300 - Обрада података  
 72400 - Награђање базе података  
 72600 - Остале активности у вези с компјутерима  
 51110 - Посредовање у продаји полупривредних сировина, живих животиња, текстилних сировина и полупроизвода  
 51120 - Посредовање у продаји горива, руда, метала и индустријских техникација  
 51130 - Посредовање у продаји дрвене грађе и грађевинског материјала  
 51140 - Посредовање у продаји машина и индустријске опреме, бродова и авиона  
 51150 - Посредовање у продаји накитаја, прелијета за домаћинство и кеталне и гвођарске робе  
 51160 - Посредовање у продаји текстила, обуће, одеће и предмета од коже  
 51170 - Посредовање у продаји хране, пића и дувана  
 51180 - Посредовање у продаји специјализованих производа или групе производа на другом месту непоменутих  
 51190 - Посредовање у продаји разноврсних производа  
 51210 - Трговина на велико зрнастих производа, семених и хранивом за животиње  
 51220 - Трговина на велико цвећем и растинем  
 51230 - Трговина на велико живим животињама  
 51240 - Трговина на велико сировом, колонашном и доврзеном кожом  
 51250 - Трговина на велико сировим дувацима  
 51310 - Трговина на велики коћек и ковчежи

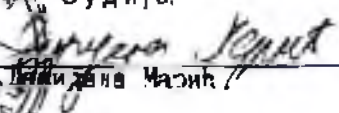
Судија,

Следи наставак број: 1

4. Прилог уз прелиминарна решења


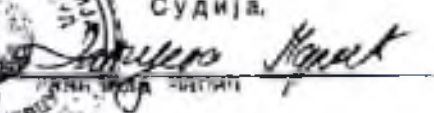
Овлашћено пиће потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 3

		Наставак прилога уз решење број	3
Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште		1-598-00 Трговински суд Кригујевац	
Наставак: број 1			
<p>51320 - Трговина на велико месо и произвођача од меса</p> <p>51330 - Трговина на велико изабраних произвођача, јајна и јестиви улица и наставка</p> <p>51340 - Трговина на велико алкохолних и других пића</p> <p>51360 - Трговина на велико шећером, чоколадом и слаткишима од шећера</p> <p>51370 - Трговина на велико кафом, чајевима, какаом и зачини</p> <p>51380 - Несмешанизована трговина на велико храни, пићима и дуваном</p> <p>51390 - Трговина на велико осталим храни, укључујући и рибу, дускаре и мекунце</p> <p>51410 - Трговина на велико текстилом</p> <p>51420 - Трговина на велико одећом и обућом</p> <p>51430 - Трговина на велико електричним апаратима на домаћинство и радио и телевизијски уређаји</p> <p>51440 - Трговина на велико порцеланом и стакларијом, латонија, бојама, емајли таблетама и средствима за чистиње</p> <p>51450 - Трговина на велико парфимеријским и козметичким произвођача</p> <p>51470 - Трговина на велико осталим произвођача за домаћинство</p> <p>51510 - Трговина на велико чврстих, течних и гасовитих горива и сличних произвођача</p> <p>51520 - Трговина на велико металама и металним рудима</p> <p>51530 - Трговина на велико дрветом и грађевинским материјалом</p> <p>51540 - Трговина на велико металном робом, ковима, уређајима и опремом за централно грејање</p> <p>51550 - Трговина на велико ленијским произвођача</p> <p>51560 - Трговина на велико осталим репродукционим материјалом</p> <p>51570 - Трговина на велико отпадних и остацима</p> <p>51610 - Трговина на велико ватних машина за обраду дрвета и метала</p> <p>51620 - Трговина на велико грађевинским машинама</p> <p>51630 - Трговина на велико машинама за индустрију текстила и ламина за миве и плетење</p> <p>51640 - Трговина на велико канцеларијским машинама и опремом</p> <p>51650 - Трговина на велико осталим машинама за индустрију, трговину и навигацију</p> <p>51660 - Трговина на велико пољопривредних машинама, арибором и свадана, укључујући и тракторе</p> <p>51700 - Остала трговина на велико</p> <p>52110 - Трговина на мало у несмешанизованим произвођача, пратећно хране, вића и дуван</p> <p>52120 - Трговина на мало у продавањима непоните робе</p> <p>52210 - Трговина на мало воћем и поврћем</p> <p>52220 - Трговина на мало месо и произвођача од меса</p>			
Следи наставак број: 2		Судија,  Милијана Милић	

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Наставак прилога уз решење

		Наставак прилога уз решење број	3
Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште		1-398-00 Трговински суд Крагујевац	
Наставак: број 2			
<p>52230 - Трговина на мало рибе, дускарини и нехуиница</p> <p>52240 - Трговина на мало хлеб, колачница и слаткиница</p> <p>52250 - Трговина на мало алкохолни и други пићина</p> <p>52270 - Остала трговина на мало хране, пићина и дукетон у специјализованим продавницама</p> <p>52310 - Издавање и справљање лекова по рецептура</p> <p>52320 - Трговина на мало медицински препарати и ортопедски помагала</p> <p>52330 - Трговина на мало козметички и тоалетни препарати</p> <p>52410 - Трговина на мало текстила</p> <p>52420 - Трговина на мало одећа</p> <p>52430 - Трговина на мало обуће и предмети од коже</p> <p>52440 - Трговина на мало накита и опреме за осветљавање</p> <p>52450 - Трговина на мало апарата за домаћинство, радио и телевизијски уређаји</p> <p>52460 - Трговина на мало метални роба, боја и стакло</p> <p>52470 - Трговина на мало књига, новина и исписани материјали</p> <p>52480 - Остала трговина на мало у специјализованим продавницама</p> <p>52500 - Трговина на мало пољопривредних роба у продавницама</p> <p>74140 - Консалтинг услуге и инжењерски послови</p> <p>70310 - Агенција за некретности - посредовање у куповини, продаји, наметању и промени некретности</p>			
Следи наставак број:		 Судија, 	
		4. Наставак прилога уз прелиминарно решење	

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Наставак прилога уз решење

Број регистарског улошка регистарског суда	1-598-00
---	----------

Ознака и број уписника суда	
--------------------------------	--

# ТРГОВИНСКИ СУД КРАГУЈЕВАЦ

(Назив и седиште суда)

Предлагач: (Фирма, односно назив и седиште правног лица, односно име и адреса физичког лица)	"Инфоплан" акционарско друштво за планирање, пројектовање, аутоматску обраду података и инжењеринг, Аранђеловац, Краља Петра I бр. 29
--	---

Предмет пријаве:	Проширење делатности друштва
------------------	------------------------------

Уз пријаву прилажемо следеће исправе и доказе:

- 1) Записник са седнице Управног одбора
- 2) Одлука о проширењу делатности друштва
- 3) Доказ о уплати таксе
- 4) Оглас
- 5) Одлука о измени статута друштва
- 6) Записник са седнице Скупштине друштва
- 7)
- 8)
- 9)
- 10)
- 11)

Предлажемо да се на основу ове пријаве и приложених исправа и доказа донета решења у судски регистар и решења достави предлагачу.



Својеручно и потпис овлашћеног лица,

Својеручно и потпис овлашћеног лица,



ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА



Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Пословно име привредног субјекта:

Назив: INFOPLAN

Седиште

Аранђеловац

улица

број

Правна форма: Отворено акционарско друштво

Краља Петра I

29

Део пословног имена који ближе означава делатност

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA PLANIRANJE,  
PROJEKTOVANJE, AUTOMATSKU OBRADU PODATAKA I  
INŽENJERING

Бр. рег. улошка: 1-598-00

Трговински суд у Крагујевцу

Матични број: 07333820

ПИБ: 100998014

Бројеви рачуна у банкама:

145-5017-56

150-1511-67

225-908-50

Пуно пословно име: INFOPLAN AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, AUTOMATSKU OBRADU PODATAKA I INŽENJERING ARANĐELOVAC, KRALJA PETRA I 29

Скраћени назив:

Претежна делатност:

74201

ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Датум оснивања

29.06.1984

Подаци о капиталу:

Уписани капитал

Износ

Новчани

2.296.000,00 CSD

Износ

Новчани

18.276,40 EUR

АГЕНЦИЈА  
ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРИ

20 - 07 - 2006

БЕОГРАД



Уплаћен-унет капитал



Износ

2.296.000,00 CSD

Датум

31.12.2002

Износ

18.276,40 EUR

Датум

04.11.2004

Регистрован за спољнотрговински промет: не

Регистрован за услуге у спољнотрговинском промету: не

ПОДАЦИ О ОСНИВАЧИМА - ЧЛАНОВИМА ДРУШТВА

Подаци о оснивачу:

Пословно име

AKCIJSKI KAPITAL

Седиште

МЕСТО

ОПШТИНА

Србца

УЛИЦА

БРОЈ

Матични број

Уписани капитал

Износ

Новчани

2.296.000,00 CSD

Износ

Новчани

18.276,40 EUR

Уплаћен-унет капитал

Износ

Новчани

2.296.000,00 CSD

Датум

31.12.2002

Износ

Новчани

18.276,40 EUR

Датум

04.11.2004

Удео

Износ (%)

100,00

СКРАЋЕНО И / ИЛИ ПОСЛОВНО ИМЕ НА СТРАНОМ ЈЕЗИКУ

Скраћено пословно име привредног субјекта:

Назив:

МЕСТО

Аранђеловци

АГЕНЦИЈА ЗА

ТР - БРЕДНЕ РЕГИСТРЕ

Облик:

Отворено акционарско друштво

ПОДАЦИ О ДИРЕКТОРУ И / ИЛИ ЧЛАНОВИМА УПРАВНОГ ОДБОРА

БЕОГРАД

Подаци о директору:

Име и презиме

Ратко Недељковић

ЈМБГ

0212962721823

Подаци о председнику управног одбора:

Име и презиме

Живко Ђорђевић

ЈМБГ

0708935721825

Подаци о члану управног одбора:

Име и презиме

Ратко Недељковић

ЈМБГ

0212962721823

Подаци о члану управног одбора:

Име и презиме

Александар Прокић

ЈМБГ

1002973721611

ПОДАЦИ О ДРУГИМ ЗАСТУПНИЦИМА

Заступник

Име и презиме

Живко Ђорђевић

ЈМБГ

0708935721825

Функција у привредном субјекту

Заступник

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Заступник

Име и презиме

Драган Агатуновић

ЈМБГ

2808970721810

Функција у привредном субјекту

Заступник

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

АГЕНЦИЈА ЗА  
ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРАЦИЈЕ

БЕОГРАД



Датум:

Име и презиме: Петар Недељковић

ЈМБГ: 20212962721823

Функција у привредном субјекту:

Директор

Овлашћења у промету:

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена



БЕОГРАД

На основу Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 47/2003)  
Инфоплан АД Аранђеловац издаје:

## *РЕШЕЊЕ*

О одређивању Руководица радног тима Одговорног урбанисте за  
израду:

за израду

### ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС ГРОБЉА У КАЛУЂЕРИЦИ

Одређујем лице које испуњава Законом прописане услове:

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ВАЛЕНТИНА ЈАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.  
Број лиценце 300 0667 04

Директор.

Ратко Недељковић, дипл.еци.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Валентина Б. Јанковић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 2206974915019

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких  
пројеката

Број лиценце

200 0667 04



У Београду,  
01. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. град. инж.

Број: 1122/ 200066704  
Београд, 20.9.2006. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 88/05), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора  
Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Валентина Б. Јанковић, дипл.инж.арх.  
лиценца број

**200 0667 04**

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, те да  
одлуком Суда части издата лиценца није одузета, као ни да се пред тим  
судом не води поступак против овог члана.



Секретар Инжењерске коморе Србије

  
Наталија Стојановић, дипл. правник

## Текстуални део

Скупштина општине Гроцка, на седници одржаној дана 6.10.2006. године, а на основу члана 39. и 46. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 47/2003) и члана 30. Статута општине Гроцка (Сл. лист града Београда, бр. 16/2004 и 7/2005.) по предходно прибављеном мишљењу Комисије за планове на седници одржаној 21.09.2006. године донела је:

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС ГРОБЉА У КАЛУЂЕРИЦИ

План детаљне регулације за комплекс гробља насеља Калуђерице ( у даљем тексту: план детаљне регулације ПДР ) састоји се из:

- Правила уређења и правила грађења
- Графичког дела
- Документационог дела

Правила уређења и правила грађења и графички део су делови плана детаљне регулације који се објављују док документациони део је део Плана детаљне регулације који се не објављује, али се ставља на јавни увид.

### I УВОДНИ ДЕО

#### 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ И ДОНОШЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

Правни основ за израду и доношење Плана детаљне регулације је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/2003);
- Правилник о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид ("Службени гласник РС" 12/04)
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за комплекс гробља у Калуђерици, бр. 352-15 од 15.03.2006. године;

Плански основ за израду и доношење је:

- ГП "Београд 2021" (2004) ("Службени лист града Београда бр. 27 /2003)  
Генералним планом Београда дате су две могуће локације (локација 1 и локација 2). Делови подручја нападнути су бесправном градњом па је неопходна санација и стварање могућности за даљу планску градњу.



## 2. ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

Подручје које захвата План детаљне регулације припада територији Општине Гроцка, а обухвата катастарске парцеле КО Калуђерица.

Граница плана детаљне регулације са севера од тромеђе кп.бр. 1476/1, 1475, 1474/1 у смеру казальке на сату ободом кп.бр. 1475 коју обухвата, затим наставља ка истоку регулацијом планиране саобраћајнице пресецајући кп.бр.: 1474/1, 1474/2, 1473, 1472/2, 1472/1, 1472/4, 1471/6, 1471/7, 1471/2, 1471/3, 1470, 1622/1, 1622/2, 1639/10, онда иде ободом кп.бр. 1639/10, затим је опет пресеца .

Граница наставља ободом кп.бр. 1668/1 (пут), 1666/1 (пут), 1463/1 (пут), онда граница иде ка истоку у дужини од 235м пресецајући кп.бр. 1463/1, 1480, 1477, 1476/1 све до тромеђе кп.бр. 1476/1, 1476/2 и 1475 где се граница затвара.

## 3. ГЕОЛОШКЕ И ХИДРОГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Локација 1. налази се 350м од асфалтног пута. Ова локација заузима простор благо нагнуте падине, са надморском висином између 200 и 175м. Углавном су заступљене обрадиве њиве а делом и воћњаци.

Из прегледа геолошког састава терена види се да терен на обе локације у основи изграђују неогени сегменти који су прекривени еолским лесним наслагама.

Хидрогеолошке одлике терена су у директној зависности од геолошке грађе и хидрогеолошких својства појединих литолошких чланова који учествују у грађи терена. На локацији 1. не треба очекивати и присуство подземних вода веће издашности а у најнижем делу, при већим падавинама могуће је издизање нивоа подземних вода до близу површине терена. До ове појаве може доћи нарочито у условима слабе површинске одводње

Присутни су, између појединих парцеле, доста стрми засеци који су резултат нивелационих радова приликом равњања терена за потребе пољопривредне делатности, ови засеци су и до 1:1.

На основи елабората о инжињерско – геолошким условима нема посебних ресурса који могу бити угрожени планираним садржајем (нема природних извора, бунара и подземних издана који би се користили за водоснабевање).

Терени су оскудни са водом.

Квалитет воде у иначе slabим подземним изданима је додатно угрожен нерешеном одводњом отпадних вода. Главни загађивач подземне воде су септичке јаме.



На Привременој сеизмолошкој карти терен се налази у зони 8° МЦС скале.

## II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

### 1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Пољопривредно земљиште са обрадивим њивама и воћњацима карактеришу постојеће коришћење овог простора а према категоризацији тла може се сврстати у II – III категорију.

На источној граници, изграђени су стамбени објекти руралног типа квалитетнијег су материјала, спратности П+0 до П+1.

Подручје плана тангира саобраћајница Калуђерица – Лештане. До локације постоји приступни (земљани) пут.

Постојећи систем саобраћајница је незадовољавајући у капацитативном и безбедносном смислу.

Северно у односу на планско подручје пролазе далеководи ДВ 110 кV и ДВ 220кV.

### 2. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљеви израде плана произилазе из конкретних потреба насеља Калуђерица и захтева грађана за стварање урбанистичких предуслова за изградњу и уређење простора гробља. Будући да се град шири постоје реалне потребе за уређењем делимично изграђених насеља чиме би се спречила даља непланска градња.

Неопходно је читаво подручје плана очувати као еколошки чисту средину.

Израдом плана:

- дефинише се локација за гробље као и намена и садржина подручја плана у складу са потребама, као и прописаних урбанистичких стандарда и норматива;
- дефинишу се трајне регулације саобраћајница у подручја плана уз максимално поштовање фактичког стања, као и прописаних урбанистичких стандарда и норматива;
- планира изградња комуналне инфраструктурне мреже и објеката;
- одређују услови за изградњу објеката пратећег садржаја гробља уз максимално поштовање услова;
- планира оформљвање заштитног зеленила ради очувања амбијенталних вредности и повећавања квалитета простора као и заштите од загађења и стабилности терена;

### 3. ГРАЂЕВИНСКИ РЕОН

Грађевински реон се састоји од јавног и осталог земљишта.

#### 3.1. ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ

Постојеће јавно грађевинско земљиште обухвата саобраћајницу Калуђерица – Лештане.

#### 3.1. ПЛАНИРАНО ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Планирано јавно грађевинско земљиште обухвата:

- ГРАЂЕВИНСКИ РЕОН, катастарске парцеле:  
цела: 1475, 1476/3, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487/1, 1487/2, 1668/1 (пут), 1622/2.

део: 1463/1, 1470, 1471/2, 1471/3, 1471/6, 1471/7, 1472/1, 1472/2, 1472/4, 1473, 1474/1, 1474/2, 1476/1, 1477, 1622/1, 1639/10, 1622/2, 1666/1 (пут)

Све катастарске парцеле су у КО Калуђерица.

- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО:

На простору обухваћеним Планом детаљне регулације заступљене су следеће врсте зелених површина:

1. линеарно зеленило (дрвореди) дуж саобраћајнице и интерних саобраћајница у функцији гробља шире од 3 м;
2. слободно и заштитно зеленило као појас уз границу гробља

Интерне саобраћајнице које имају ширину од 5,0 м, планирано је да имају дрвореде (једнострано), са избором садног материјала за дрвореде (размак садница од 6 до 8 м).

Заштитном зеленилу дата је комбинована улога, допуне заштитне функције као улога баријере за ширење аерозагађења и буке.

Простор планиран за озелењавање озеленити тако да има доста разноврсних лишћара, четинара, разног украсног шибља, цветњака, као и травнатих површина.

Укупна површина планираног јавног грађевинског земљишта износи око 9.31 ha.

Планирано јавно грађевинско земљиште је приказано на графичком прилогу бр. 4 "План регулације" R 1:1000.

#### 4. ПОДЕЛА ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ЗОНЕ

Површина обухвата плана представља грађевински реон који је подељен на три урбанистичке зоне:

- зона А јавне саобраћајне површине
- зона Б објекти пратећег садржаја
- зона В површине за сахрањивање

ЗОНА А – јавне саобраћајне површине приступа гробљу формирати од парцела пута бр. 1668/1 и 1639/10 са проширењем на деловима парцела које припадају КО Калуђерица. Укупна површина зоне -А је 8500 м<sup>2</sup> од чега је саобраћница за приступ гробљу 5600м<sup>2</sup>, површина за паркирање од 2900 м<sup>2</sup> формирана у два паралелна низа.

Јавне саобраћајне површине су изван оgrade гробља.

У оквиру зоне Б формиран су:

- Плато за испраћај посмртних остатака
- Објекат капеле,
- Управна зграда,
- Продавница цвећа и погребне опреме
- Механизација и опрема

Објекти	Максимална спрtnост	Максимални габарит
Капела са 4 бокса	П+0	500 м <sup>2</sup>
Управна зграда	до П+1	400 м <sup>2</sup>
Продавнице цвећа и пратеће опреме	П+0	120 м <sup>2</sup>

Плато за испраћај посмртних остатака налази се непосредно испред објекта капела, због нагиба терена планирано је нивелисање у складу са функционалним решењем. Плато за испраћај посмртних остатака организован је у деловима парцела кп.бр. 1476/3 и 1478 у укупној површини од 1780м<sup>2</sup> уз пратеће садржаје.

Капела као централни објекат садржи:

- 4 бокса за ковчеге
- свечану салу са излазом на плато
- простор за свештенике
- простор за чување упокојеника – хладњача

Управна зграда садржи:

- администрацију
- простор за раднике
- помоћне просторије

- простор за смештај опреме и механизације

У оквиру зоне В формирани су:

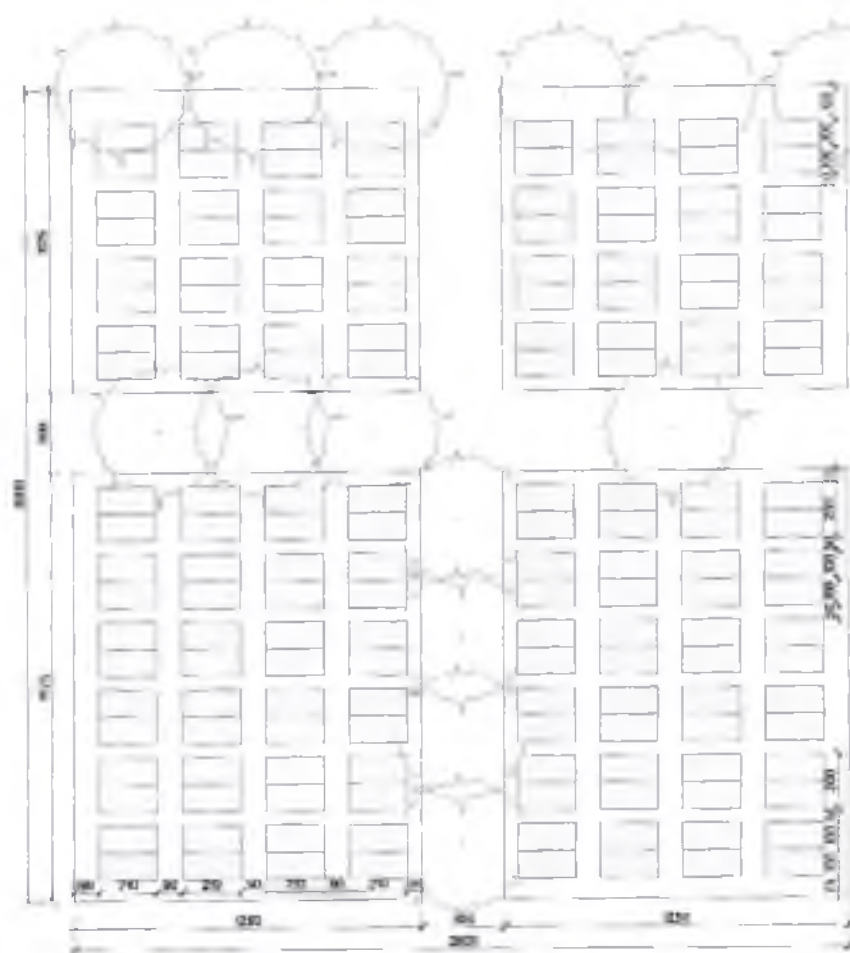
- Интерне пешачко-колске комуникације
- Парцеле са гробним местима
- Простор за гробнице
- Појас заштитног зеленила представља ободни прстен у укупној површини од 0.75 ха.

Интерне пешачко - колске саобраћајнице чине комуникације између платоа за испраћај посмртних остатака и парцела предвиђених за сахрањивање. Ове саобраћајнице су просечне ширине од 3-5м (3м само пешачке) што чини око 12%укупне површине. У појасу пешачко-колских саобраћајница планирана је изградња четири нише за изградњу чесме (фонтане).

У оквиру зоне предвиђене за сахрањивање формиране су 63 парцеле за сахрањивање. У оквиру сваке од парцела образоваће се гробна места и пешачке комуникације. Угаоне парцеле решавају се у складу са организацијом целог простора и условима које преписује Црква.

сл.1. предлог модуларног решења (јединично гробно место)





сл.2. предлог модуларног решења (двојно гробно место)

Укупно је предвиђено формирање око 7100 гробних места на укупној површини за сахрањивање са интерним саобраћајницом од 7.74 ха.

#### Правила регулације за уређење зоне за сахрањивање

1. Парцела гробља је подељенана на гробна поља у којима се предвиђа сахрањивање у једном гробном месту: једног умрлог лица, два умрла лица, три или четири умрла лица.

2. Ширина бетонских прилазних стаза је 0.90 м, а растојање између гробних места 0,50 м.

3. Габарит гробног места износи:

- за једно умрло лице је 1, 0 x2,10 м,



- за два умрла лица 2,00x2,10 м,
- за три умрла лица је 2,90x2,10 м,
- за четири умрла лица је 3,80x2,10 м,

4. За формирање гробног места користе се монтажне армиране бетонске гредице ширине 10 цм. Ширина гредице на западној страни (где се налази споменик) је 30 цм. Бетонске гредице надвисују бетонске стазе за 10 цм и прате терен тако да у случају пада проблем висине се решава каскадом, а никако повећавањем видне висине гредица. Површина гробног места је за 5 цм нижа од бетонске стазе, односно 15 цм, нижа о бетонске гредице. Она би требала целом површином да буде затрављена.

5. Гробно поље треба решити у стилу пејзажног парка обogaћено мањим пластикама или једноставним малим плочама од камена са уклесаним именима покојника. Гробно место са припадајућом комуникацијом је величине 3,00 x 2,50 м. Затрављена површина се преноси и на уоквирену површину око споменика, где се може, извршити засада цвећа или украсног жбуња.

6. Основни елеменат садржаја гробља, односно парцела је гробно место. На гробљу треба предвидети ортогоналан распоред гробних места ради оптималне искоришћености земљишта, уз једноставније облежавање на терену и истовремено максимално озелењавање међупростора.

7. Породична гробна места за сахрањивање две особе, као најчешћи вид сахрањивања су спољних димензија 2,00 x 2,10 м са међуразмаком од 0,5 м у реду и 0.9 м између редова. Дубина сахрањивања износи 1,60 м.

8. Од начина обликовања гробног места зависи изглед целог гробља. Поштовање интенција и стриктно придржавање распореда и димензија гробних места, као и елеминисање привредних решења заузећем зелених површина за сахрањивање, једно може гарантовати организацију простора гробља као зелене парковске површине.

9. Надгробни споменици се раде од природног камена на одговарајућем постољу. Висине надгробних споменика се типизирају на димензије по висини од 80 цм, 100 цм и 120 цм, а ширине за појединачна гробна места су 60 цм, а за двојна гробна места су 120 цм.

#### 4.1. Фазно уређење

Подручје је подељено на 4 фазе уређења у складу са потребама Општине Калуђерица. У првој фази уређења планирати приступну саобраћајницу са паркирањем, капелу, управну зграду, плато и простор за сахрањивање са два "реда" гробних (могул) парцела и укупно 1700 гробних места.

У другој фази уређења повећава се број гробних места за 3000. и површина за 2.66ха.

У трећој фази уређења проширује се простор за сахрањивање за 2.95 ха и повећава се број гробних места за 3200.

У четвртој фази уређења би се проширило гробље на северу изнад северне границе подручја плана, непосредно испод далековода, уз додатне мере заштите, би се уредио као простор за сахрањивање са додатним површином од 1.44ха. Све према графичком прилогу бр.5. Намена површина са поделом на зоне

## 5. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

### 5.1. САОБРАЋАЈ

#### 6.3.1. Главна саобраћајница

Главна саобраћајница је пут Калуђерица – Лештане, која тангира предложену границу плана и са које се планира укључење приступне саобраћајнице гробља. Нивелацију приступне саобраћајнице гробљу планирати у складу са нивелацијом главне приступне саобраћајнице.

#### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Подручје гробља тангира локални пут Калуђерица – Лештане, који има карактер градске саобраћајнице.

Остале саобраћајнице у оквиру планског подручја имају карактер некатегорисаних путева и не задовољавају било по свом профилу било по завршној обради коловоза.

Кретање пешака и бициклиста није усмерено нити заштићено од саобраћаја моторних возила, те није безбедно.

#### ЦИЉЕВИ

Основи циљеви развијања уличне мреже кроз планско подручје ослањају се на ГП "Београд 2021." као и на потребе простора и планиране намене.

Ти услови су:

- Уклапање и повезивање у постојећу и планирану укупну уличну мрежу Калуђерице
- Оптимално повезивање свих функција на подручју плана
- Међусобно усклађивање свих видова саобраћаја
- Повећање нивоа услуга и безбедности
- Успостављање основне функције улица - несметано кретање свих учесника у саобраћају
- Рационално коришћење материјалних финансијских ресурса.

#### ПУТНА МРЕЖА

Путну мрежу за потребе комплекса гробља за насеље Калуђерица чини приступна саобраћајница која се одваја од улице локалног пута Калуђерица - Лештане и сервисне саобраћајнице унутар самог комплекса гробља којима је комплекс заокружен а његови садржаји међусобно повезани.

Траса приступне саобраћајнице планира се по постојећем некатегорисаном путу чији су ширина и подужни елементи осовине прилагођени потребама за обострано одвијање друмског саобраћаја. Ширина коловоза је 5.50 м са обостраним издигнутим тротоарима од по 2.00 м.



Сервисне саобраћајнице су ширине коловоза од 5.50 м, обострано оивиченог, и планиране су за мешовити саобраћај, односно као колско-пешачке стазе.

Између сервисних саобраћајница постављене су пешачке стазе са ортогоналним растером, као најоптималнијим, које истовремено образују парцеле за сахрањивање. Ширина стаза је 3.00 м.

Нивелациона решења су усклађена са конфигурацијом терена да би се избегли повећани земљани радови односно трошкови грађења.

## ПАРКИРАЊЕ

За потребе одлагања путничких возила планирано је паркиралиште пред улазом у комплекс, са десне стране приступне саобраћајнице.

На овај начин обезбеђено је 96 паркинг места што би потпуно задовољило потребе.

## ПЕШАЧКИ И БИЦИКЛИСТИЧКИ САОБРАЋАЈ

За кретање пешака предвиђене су одвојене површине у оквиру регулационог појаса путем издигнутих тротоара (мин.12 цм. од коловоза). Овако издвојене површине имају мин.1,5 м.

За кретање бициклиста нису издвојене посебне површине због мале дужине приступне саобраћајнице. Ова врста саобраћаја планира се у оквиру коловоза који својом ширином има потребан капацитет.

## ПРИГРАДСКИ И ГРАДСКИ АУОБУСКИ САОБРАЋАЈ

Овај вид саобраћаја одвија се градском саобраћајницом и за исти у оквиру ове улице постоје посебне нише за заустављање аутобуса у непосредној близини раскрснице са приступним путем.

Инвестициона вредност изградње:

СВЕГА:	38.958.930
--------	------------

## 5.2. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ

Градска и насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација) поставља се у појасу регулације.

Опрема потребна за функционисање комуналне инфраструктуре, телекомуникационих и радиодифузних система, може се инсталирати у постојеће или у новоизграђене објекте.

Уколико се опрема инсталира у постојећи објекат пре постављања опреме, морају се регулисати међусобни односи са власником односно корисником објекта.

## • ОПШТА ПРАВИЛА УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ХИДРОТЕХНИЧКЕ ОБЈЕКТЕ

Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области, и то:

Водовод и канализација се морају трасирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама.

Атмосферску канализацију трасирати осовином коловоза (или изузетно због постојећих инсталација или попречних падова коловоза једном страном коловоза на одстојању 1,0 м. од ивичњака, у ком случају је фекална канализација трасирана осовином).

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мања од 2,5 м.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5 м.

Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању. Полагање водовода или канализације у тротоару се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.

Уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, водовод или канализацију водити границом катастарских парцела уз сагласност оба корисника међних парцела.

Тежити да на прелазу преко водотока и канала водоводне цеви буду изнад корита. У изузетним случајевима (прелаз испод реке, канала, саобраћајница и сл.) цеви се морају водити у заштитној челичној цеви.

Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 м. од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објеката је 1,5 м. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама дато је у табели 1.

Минимално дозвољено растојање (м)

	Паралелно вођење
међусобно водовод и канализација	0,4
до гасовода	1,0
до топловода	0,5
до електричних каблова	0,5
до телефонских каблова	0,5

За кућне водоводне прикључке пречника већег од 50 мм, обавезни су одвојци са затварачем.

За одвођење атмосферских вода предвиђа се изградња атмосферске канализације сем у деловима града где је општи систем канализације. Не дозвољава се мешање отпадних и атмосферских вода.

На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама, на одстојању приближно 50 м. постављају се ревизиони силази.

Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5м. од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Постављање подземних инсталација (водовод, канализација, електро и ПТТ мрежа...) испод зелених површина, вршити на растојању од мин. 2,0 м. од постојећег засада уз одобрење надлежних јавних предузећа.

Противпожарна заштита у насељима се омогућава изградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. Цеви морају бити минималног пречника 100 мм. у прстенастом систему, а изузетно ако то није могуће дозвољава се гранаста систем. Хидранти пречника 80 мм. или 100 мм. се постављају на максималној удаљености од 80 м. тако да се пожар на сваком објекту може гасити најмање са два хидранта. Удаљеност хидраната од објекта је минимално 5 м. а највише 80 м.

Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе.....

#### а) Водовод

Прикључење на градску мрежу водовода извршиће се у складу са условима издатим од стране Београдског водовода и канализације под бројем. I – 1-11162 од 10.12.2004. године. У овим условима је дато да се прикључак за новопланирани комплекс гробља у Калуђерици изведе из постојећег цевовода Ø150мм III зоне водоснабдевања, у продужетку улице Војводе Степе, у близини Електродистрибуције, изградњом новог цевовода Ø100mm у дужини од око 250м, одакле би се извео прикључни цевовод Ø100мм за комплекс гробља.

Прикључак извести у свему према претходно утврђеној инвестиционо-техничкој документацији. Пројектну документацију радити у свему према важећим прописима и постојећим нормативима.

Трасу цевовода водити јавним површинама.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара, како се то противпожарним прописима захтева.

Минимална дубина укопавања разведених водоводних линија је 1,2м. Око објекта формирати зоне и појасеве санитарне заштите у складу са одредбама Правилника о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарно техничке заштите објекта за снабдевање водом (Сл.гласник СРС бр. 33/78).

#### б) Фекална канализација

Прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода решава се локално, јер ово подручје није обухваћено јавном канализацијом. Димензионисање мреже канализације унутар комплекса новог гробља извршиће се на основу биланса употребљених вода.



Пре упуштања отпадних вода у колектор фекалне канализације, садржај отпадних вода мора да задовољи услове из Правилника о материјама које се не смеју упуштати у канализацију (Сл.лист СФРЈ бр. 3/86 и Сл.гласник СРС бр. 31/82).

Трасу канализационог колектора водити поред саобраћајница. Димензије нове фекалне канализације одредити према хидрауличном прорачуну. Минимална дубина укопавања треба да је таква да може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на ову канализацију. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Све контролне шахтове на фекалној канализацији радити од објекта, чистог пречника Ø1000мм са одговарајућим пењалицама. Дно шахте обрадити у облику бетонске кинете истог радијуса као и одводна цев, како се не би завршавао талог у шахти. Шахт поклопца, ливено-гвоздене, ускладити са саобраћајним оптерећењем, које се планира на овом простору.

На слободном простору наспрам паркинга, а поред колске саобраћајнице изградити прописну септичку јаму за пречишћавање отпадних вода нове капацете на гробљу. Исталожени преврели муљ треба повремено одвозити на депонију специјализованом аутоцистерном, намењеном за ове послове.

### 5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

#### Постојеће стање

У комплексу не постоје електроенергетски објекти који би могли служити за напајање електричном енергијом.

Границом комплекса пролази двоструки далековод 220 kV бр. 252 који повезује трафостанице "Београд 3" и "Београд 8" који у мањој мери представља ограничавајући фактор за уређење гробља.

#### План

За потребе објекта у комплексу гробља (капела, управна зграда, продавница цвећа и пратеће опреме, јавна расвета) треба обезбедити инсталисану снагу од 90 kV односно једновремену (максималну) снагу од 50 kW.

У том циљу у комплексу треба изградити трансформацију 10/0.4 kV сличне типу МБТС -1000 KVA са трансформатором снаге у првој фази 250 KVA.

Прукључак ТС се реализује каблом ХНЕ 48А 3х (1х150)мм<sup>2</sup> са постојећег 10 kV далековода који напаја постојећу ТС 10/0.4 kV Лештане "Забранска 52" рег.бр. Б-110.

За објекте у комплексу гробља поставиће се кабловски вод сличан типу рроо/А 4х150 од нове ТС до к.п.к. (кабловске прикључне кутије) изграђене на фасади капеле.

У објекту се поставља главни разводни орман са мерном групом 0.4 kV и са струјним трансформаторима 100/5А. Из ГРО (главног разводног ормана) напајање поједних објеката гробља, реализује се кабловским водовима.

исправно функционисање ове намене (према Правилнику о критеријумима за одређивање локације и уређење депонија отпадних материја, "Службени гласник РС", број 54/92).

Редовно одношење отпада је у надлежности комуналних служби.

## 6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБРА

Надлежни орган је на основу прегледа терена утврдио да на подручју плана нема грађевинског фонда са споменичким вредностима.

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавеси надлежни завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. (Закон о културним добрима" Сл. Гласник бр.71/49")

## 7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОЧУВАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На основу закона о заштити животне средине (члан 14. и 15.) и других одредби које се односе на заштиту животне средине, прописани су услови које је неопходно испоштовати у процесу прибављања техничке документације, изградње и експлоатације објеката и простора

Паралелно са израдом Програма започета је, у складу са новим Законом израда Стратешка процена утицаја на животну средину. Основне смернице за израду урбанистичког плана су:

Планом за комплекс гробља насеља Калуђерица, предвидеђена су решења којима ће се спречити, тј. онемогућити загађење земљишта, подземних вода и ваздуха

Планом дуж граница обухвата гробља предвиђен је одговарајући заштитни зелени појас у циљу разграничења од стамбеног ткива. Такође, предвиђено је зеленило око свих планираних објеката у складу са наменом а посебно око каменорезачке радње како би се умањили негативни ефекти (визуелни, загађење гасовима, прашином и буком).

При озелењавању користити и листопадне и четинарске врсте како би ово зеленило било у функцији током целе године и које задовољавају критеријуме као што су брзи раст, естетска вредност и сл.

У северном делу изнад обухвата плана на простору испод далековода ДВ 110 кВ и ДВ 220 кВ предвидети озелењавање искључиво ниским врстама.

Све остале слободне површине (између асфалтираних пешачких и колско-пешачких стаза и др. ) холтикултурно уредити или бар затравити.

2. Правила заштите и унапређења животне средине и природе, за подручје урбанистичког уређења, се такође односе како на период изградње објекта тако и на период његове трајне намене која ће уследити после изградње.

При градњи и другим активностима хумусни слој уклонити, сачувати и користити га за санирање и озелењавање терена.

Предвиђена је одговарајућа инфраструктура, посебно она која се односи на водоснабдевање и евакуацију отпадних вода. За отпадне воде из технолошког

поступка обраде камена обезбедити таложник и након адекватног третирања одводити их у коначни реципијент. Такође, предвидети и кишну канализацију.

Сав вишак материјала, отпад и сл. настао током изградње одмах уклањати са локације. Депоновање отпада се мора обавити под условима и на место које одреди надлежна комунална служба.

Организовати сакупљање комуналног и другог отпада, као и оног насталог на самом гробљу (увело цвеће и сл.) и његово редовно евакуисање на градску депонију.

Када је у питању каменорезачка радња, неходна је примена одговарајућих прописаних заштитних мера за смањење нивоа буке.

За сав неопходни материјал, сировине и друге материје неопходне у технолошком поступку, као и финални производ, обезбедити одговарајући простор за складиштење унутар самог објекта.

3. У подручју Урбанистичког пројекта нема посебно заштићених природних добара са посебним природним вредностима која би била предложена за заштиту (услови Завода за заштиту природе Београд).

## 7.1. ЗАШТИТА ОД ВОДА

Да би се обезбедила заштита од вода потребно је учинити следеће:

- да се за економске пољопривредне објекте у којима се гаји стока обезбеде водонепропусне осочаре и ђубришта;
- при изградњи водоводне мреже обавезно примењивати важеће законске норме и прописе;

## 7.2. ЗАШТИТА ЗЕМЉИШТА

У циљу заштите земљишта од деловања отпадних материја, неопходно је организовати контролу појаве штетних отпадних материја, њихово сакупљање, уклањање и брзо превозићење у нешкодљиво стање.

Обезбедити унапређење и заштиту постојећих зелених површина, пошумљавање деградираних површина, садњом квалитетног растиња.

## 7.3. ПРАВИЛА ЗАШТИТЕ ОД БУКЕ

Највиши нивои дозвољене буке утврђени су Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини ("Службени гласник РС" број 54/92).

Код садржаја који могу да представљају изворе буке не могу бити прекорачени дозвољени нивои буке утврђени Правилником.

## 8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ РАЗАРАЊА

### 8.1. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА РАДИ ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ РАЗАРАЊА

Заштита становништва и материјалних добара обезбеђује се планирањем и дефинисањем обавезе у складу са постојећом просторно планском регулативом, важећим техничким прописима и нормативима за склоништа (Службени војни лист бр.13/98) и Одлуком општинског штаба цивилне заштите о утврђивању степена угрожености насељених места општине Гроцка са рејонском угрожености и одређеном врстои обимом заштите у тим рејонима.

У све сегменте плана уграђени су елементи заштите становништва и материјалних добара, који су дефинисани кроз:

- повезивање насеља са ПТТ системом и високонапонском електроенергетском мрежом из најмање два правца кроз прстенасто повезивање чиме се омогућује функционисање у случају разарања једног од правца;
- прстен примарних саобраћајница обезбеђује у случају ратних разарања нормално функционисање насеља и могућност несметане евакуације становништва, коришћењем алтернативних правца.

### 7.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА РАДИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

#### 7.2.1. ЗАШТИТА ОД ЗЕМЉОТРЕСА

Подручје обухваћено планом припада сеизмичкој зони у којој су могући земљотреси јачине 8 степени МКС. У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

Терен, по инжињерскогеолошким условима - нестабилан и условно стабилан терен, треба сврстати у категорију сеизмолошки неповољних средина са повећањем основног степена сеизмичког интензитета за један степен МКС скале.



## 7.2.3. ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

Да би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати следеће смернице:

- при изградњи објеката поштовати важеће прописе противпожарне заштите;
- правилним размештајем објеката на прописаним одстојањима од суседних објеката смањити опасност преношења пожара;
- обезбедити правилном диспозицијом објеката у односу на саобраћајнице несметан приступ противпожарних возила;
- лако запаљиве и експлозивне материје складиштити и чувати под законом прописаним условима уз одговарајућу сагласност надлежних органа на планиране мере заштите од пожара;
- за шумска земљишта одредити противпожарне трасе са планираним противпожарним баријерама.
- у склопу изградње мреже водоводних инсталација реализовати противпожарне хидранте.

## 8. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ЗЕМЉИШТА

Потребна средства за средњорочни програм уређивања јавног грађевинског земљишта (саобраћајне инфраструктуре) су дата у следећој табели:

Експропријација	930 ари x 40.000	37.200.000
Заштитно зеленило	22.500 м x 400	9.000.000

	Количина (м)	За реконст. (м)	За изград. (м)	Цена за реконст.	Цена за изград.	Свега
Приступна саобраћај.	379.18	379.18		5118930		5118930
Сервисне саобраћај.	1647.20		1647.20		14824800	14824800
Пешачке стазе	3200		3200	14400000		14400000
Паркинг	2564м²		2564		4615200	4615200

38.958.930

**Водовод и канализација**

1. Изградња доводног цевовода Ø100 од постојеће мреже до водомерног шахта  
 $250 \times 310 = 560 \text{ m} \times 2000 = 1.120.000 \text{ din}$
2. Изградња разводне водоводне мреже на комплексу новог гробља, заједно са земљаним и грађевинским радовима  
 $\begin{aligned} \text{Ø100mm} \quad \text{m}^{\circ} 120 \times 2000 &= 240.000 \text{ din} \\ \text{Ø50mm} \quad \text{m}^{\circ} 260 \times 1500 &= 390.000 \text{ din} \\ \text{Ø20mm} \quad \text{m}^{\circ} 180 \times 1000 &= 180.000 \text{ din} \end{aligned}$
3. Уградња комплет водомера Ø100мм са одговарајућим вентилима  
 $\text{kom } 1 \times 100.000 = 100.000 \text{ din}$
4. Уградња ливених противпожарних хидраната Ø80мм комплет  
 $\text{kom } 2 \times 50.000 = 100.000 \text{ din}$
5. Изградња фекалне канализације Ø150, заједно са земљаним радовима, и контролним шахтама  
 $\text{m}^{\circ} 120 \times 2000 = 240.000 \text{ din}$
6. Изградња септичке јаме комплет са земљаним и грађевинским радовима  
 $\text{kom } 1 \times 200.000 = 200.000$   
**Укупно= 2.570.000 дин**

**Електроенергетска инфраструктура**

1. Изградња ТС 10/0.4 kV 1000 KVA са трансформатором снаге 250 KVA у I фази, сличне типу MBTS – с (1000 KVA).  
 $\text{км } 1 \dots\dots\dots 2.200.000 \text{ дин.}$
2. Прикључак ТС са постојећег далековода 10 kV који напаја ТС Лештане "Забранска 52" каблом 10 kV сличним типу ХНЕ48А  
 $3 \times (1 \times 150) \text{ mm}^2$   
 $\text{комл } 1 \dots\dots\dots 400.000 \text{ дин.}$
3. Испорука и монтажа напојног кабла сличног типу ррсс-4х150mm<sup>2</sup> од ТС до к.п.к. на фасади капеле  
 $\text{m}^{\circ} 100 \times 800 = 80.000,00 \text{ дин}$

## 4. Испорука и монтажа кпк-400 на спољној фасади објекта капеле

км 1.....6.000,00 дин.

## 5. Испорука и монтажа главног разводног ормана ГРО у објекту капеле, са свом потребном опремом за напајање потрошача и мерење потрошње и снаге електричне енергије

ком.1.....50.000,00 дин.

## 6. Израда кабловске мреже за напајање објеката и комплекса као и мреже јавне расвете дуж приступних саобраћајница. Јавна расвета се изводи на челичним канделабрима и са живиним светиљкама 125W, или сличним

паушално 700.000,00 динара.

УКУПНО 3.436.000,00 динара

## Телекомуникациона инфраструктура

Израда кабловске ТТ мреже за прикључак објеката управне зграде

480 м' 6000.00 дин

Укупно: 2.880.000 дин

Експропријација и уређење	46.200.000
Саобраћајна инфраструктура	38.958.930
Водовод и канализација	2.570.000
Електроенергетска инфраструктура	1.688.000
Телекомуникациона инфраструктура	2.880.000
Укупно:	92.296.930

## 8.1. ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ЗЕМЉИШТА

Средства за реализацију средњорочног програма уређивања јавног грађевинског земљишта обезбеђују се од средстава добијених од закупнине за грађевинско земљиште, накнаде за уређење грађевинског земљишта, накнаде за коришћење грађевинског земљишта и других извора у складу са законом.

## 8.2. РОКОВИ ЗА ИЗВРШЕЊЕ ПЛАНИРАНИХ РАДОВА НА УРЕЂЕЊУ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Општина одређује грађевинско земљиште за јавно грађевинско земљиште у року од две године од дана ступања на снагу новог закона. Сви рокови за уређивање јавног грађевинског земљишта и опремање јавног грађевинског земљишта прате рокове одређивања јавног грађевинског земљишта.

### III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

#### 1. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

##### 1.1. ОПШТА ПРАВИЛА

Грађевинска парцела јесте најмањи део простора, најмања површина на којој се може градити, односно има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са планом, правилима о грађењу и техничким прописима. Парцела је дефинисана приступом на јавну површину, границама према суседним парцелама и преломним тачкама које су одређене геодетским елементима.

У разради простора прихвата се граница постојећих парцела, осим у случају када парцела није условна за планирану изградњу и када се промена граница парцеле врши у корист јавне површине или јавне намене.

Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајници, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко-геодетским подацима.

Грађевинска парцела, по правилу има приближно облик правоугаоника или трапеза и бочним странама је постављена управно на осовину јавне саобраћајнице.

Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогућава изградњу објеката у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Грађевинске парцеле се формирају уз поштовање имовинско-правних односа и постојећих међних линија.

##### 1.1.1. ТРАНСФОРМАЦИЈА ПАРЦЕЛА

Постојеће парцеле чији је фронт према саобраћајници мањи од 6 m, парцеле неправилног облика, као и парцеле површине мање од 150 m<sup>2</sup>, нису парцеле на којим је могућа изградња.

До детаљнијег планског одређења статуса ових парцела, на њима је могућа само ревитализација или санација постојећих објеката или привремено проширење објеката због побољшања услова становања. За овакве парцеле, треба применити поступак укрупњавања са суседним парцелама ради повећања калацитета у погледу изграђене површине или спратности зграде.

Промена граница постојеће парцеле и формирање нових се врши на основу општих правила за парцеле и на основу посебних правила за одређену намену и тип изградње, дефинисаних овим урбанистичким правилником. Новоформиране парцеле треба да имају геометријску форму што ближе правоугаонику или другом облику који је прилагођен терену, планираној намени и типу изградње.

Парцелација и препарцелација утврђује се урбанистичким пројектом, ако су испуњени услови за примену општих правила парцелације и регулације из овог правилника.



## ПАРЦЕЛАЦИЈА

Подела постојеће парцеле на две или више мањих парцела се врши под следећим условима:

- подела се врши у оквиру граница парцеле
- приступ на јавну површину новоформираних парцела може се обезбедити и са сукорисничких површина
- поделом се не могу формирати парцеле које су субстандардне у погледу величине и начина градње у односу на непосредно окружење односно планирани тип изградње.

## ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

Спајање две или више постојећих парцела ради формирања једне парцеле се врши под следећим условима:

- спајање се врши у оквиру граница целих парцела, а граница новоформиране парцеле обухвата све парцеле које се спајају;
- спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену и тип блока се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини. Због боље организације и искоришћености простора он може бити већи од збира појединачних капацитета спојених парцела;
- спајањем се формира парцела на којој тип изградње без обзира на величину парцеле треба да буде у складу са непосредним окружењем, а у заштићеним подручјима у складу са условима заштите.

Препарцелацијом две или више постојећих парцела могу се формирати две или више нових парцела по правилима за спајање парцела и поделу парцела.

Препарцелација није дозвољена на парцелама које су предвиђене за подизање објеката јавне намене, као и на парцелама на којима се већ налазе јавни објекти, споменици културе и легати или други објекти од јавног интереса, осим у случају када се предметни простор увећава.

## 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ЈАВНОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

### 2.1. УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ, ВРСТЕ И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ ПОД УСЛОВИМА УТВРЂЕНИМ ПЛАНОМ

Планом детаљне регулације одређују се правила за грађење јавних објеката који се налазе у планском подручју.

- Плато за испраћај посмртних остатака
- Објекат капеле,
- Управна зграда,
- Продавница цвећа и погребне опреме

Објекти	Садржи:	Макс. спратност	Макс. габарит
Капела са 4 бокса	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 бокса за ковчеге</li> <li>- свечану салу са излазом на плато</li> <li>- простор за свештенике</li> <li>- простор за чување упокојеника – хладњача</li> </ul>	П+0	500 м <sup>2</sup>
Управна зграда	<ul style="list-style-type: none"> <li>- администрацију</li> <li>- простор за раднике</li> <li>- помоћне просторије</li> <li>- простор за смештај опреме</li> </ul>	до П+1	400 м <sup>2</sup>
Продавнице цвећа и пратеће опреме	<ul style="list-style-type: none"> <li>- продавнице цвећа</li> <li>- продавнице погребне опреме</li> </ul>	П+0	100 м <sup>2</sup>

Плато за испраћај посмртних остатака, је простор који би се због нагиба терена решавао на два нивоа са примереним попловањем и урбаним мобилијаром (клупе, чесме-фонтане, сквер зеленило, путоказе, корпе за смеће)

## 2.2. ТИП ИЗГРАДЊЕ

Објекти на грађевинској парцели могу да буду постављени на следећи начин:

- као слободностojeћи, када објект не додирује ни једну линију грађевинске парцеле,
- као двојни објекти, када објект додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.
- у непрекинутом низу, када објект додирује обе бочне линије грађевинске парцеле

## 2.3. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

Минимално растојање регулационе линије од грађевинске линије за објекте дефинисано је на графичком прилогу бр.7 *План изградње, регулације и нивелације*

### МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА

- Међусобна удаљеност основног и помоћног објекта зависи од организације дворишта као и самих објекта а износи најмање половину висине вишег објекта. Ова удаљеност не може бити мања од 4м. Поред ових услова објект не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.



## 2.4. ВИСИНА И СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

### 2.4.1. АПСОЛУТНА ВИСИНА ОБЈЕКТА

Апсолутна висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) или од нивелете јавног пута до коте венца (за објекте са равним кровом), односно до слемена (за објектеса косим кровом).

Највећа дозвољена висина објекта је 12,0 m.

### 2.4.2. КОТА ПРИЗЕМЉА У ОДНОСУ НА НИВО ЈАВНОГ ПУТА

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног пута или према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног пута,
- кота приземља може бити највише до 1,2 m од нулте коте објекта,
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (делатност) кота приземља може бити виша од коте тротоара за највише 0,20 m. Свака већа денивелација, али не већа од 1,2 m, савладава се унутар објекта.

## 2.5. АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ

### • ИСПАДИ

Делови објеката са испадима већим од 1,20 m не могу прелазити грађевинску линију. Хоризонтална пројекција испада поставља се на грађевинску линију.

Делови објеката са испадима (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова и сл.) до 1,20 m могу прећи грађевинску линију, рачунајући од основног габарита до хоризонталне пројекције испада, и то:

- на делу предњег дворишта према улици одступање од грађевинске линије до хоризонталне пројекције испада износи до 1,20 m, уз услов да укупна површина испада не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу бочног доришта претежно северне оријентације (растојање од 1,50 и 2,50 m до границе суседне парцеле хоризонтална пројекција испада може прећи основни габарит објекта до 0,60 m, уз услов да укупна површина испада не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације (растојање од 2,50 m и 3,50 m до границе суседне парцеле) хоризонтална пројекција испада може прећи основни габарит објекта до 0,90 m, уз услов да укупна површина испада не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу задњег дворишта (растојање од 5,00 m до границе суседне парцеле) хоризонтална пројекција испада може прећи основни габарит

објекта до 1,20м, уз услов да укупна површина испада не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

#### • СПОЉНЕ СТЕПЕНИЦЕ

Отворене спољне степенице које савладавају висину до 0,90 м могу се поставити испред грађевинске линије, односно на делу ширег бочног дворишта, односно задњег дворишта. Отворене спољне степенице које савладавају висину већу од 0,90 м, постављају се на грађевинску линију, односно улазе у габарит објекта.

#### • СТРЕХЕ

Најмање растојање хоризонталне пројекције стрехе од линије суседне грађевинске парцеле износи 0,90 м.

Решењем косих кровова суседних објеката који се додирују обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат.

#### • КРОВ

Кровна конструкција поменутих објеката је двоводна или вишеводна, а кровни покривач у зависности од нагиба кровних равни.

#### • ОБРАДА ФАСАДЕ

Спољна обрада објеката може бити малтерисана, од стакла, фуговане опеке или дрвета у зависности од намене, материјали морају бити еколошки.

#### • ОГРАДА

- Грађевинска парцела намењена гробљу се оградају и то:
- транспарентном оградом до висине од 1,40 м (рачунајући од коте тротоара)
- Ако се поставља на регулациону линију стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се оградају,
- капија на уличној оградџи не може се отварати изван регулационе линије,

### IV БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ

У овом поглављу кроз табеларни преглед дати су урбанистички показатељи за укупно подручје Плана детаљне регулације:

Грађевински реон	планирана намена	п (ha)	п (%)
јавно грађевинско земљиште	саобраћајница	0.58	6
	паркиралиште	0.28	3
	Објекти пратећег садржаја	0.77	8
	Површина за сахрањивање	7.74	83
	УКУПНО	9.31	100

## V. СПИСАК ГРАФИЧКИХ ПРИЛОГА

Графички део Плана детаљне регулације сачињавају следећи графички прилози, и то:

1. Извод из ГП-а " Београд 2021"	P 1:5.000
2. Катастарско-топографски план са границом плана	P 1:1000
3. План саобраћајница	P 1:1000
4. План регулације	P 1:1000
5. Намена површина са поделом на зоне	P 1:1000
6. План изградње, регулације и нивелације	P 1:1000
7. Синхрон план	P 1:1000

## VI. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/2003 И 34/06 и Правилником о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана као и условима и начину стављања плана на јавни увид (Службени гласник РС 12/04) План детаљне регулације, доношењем на седници СО Гроцка постаје правни и стручни основ за планско уређивање и даљу изградњу насеља. Извод из Плана детаљне регулације издаје надлежни општински орган у складу са одредбама овог плана.

Одобрење за изградњу издаје надлежни општински орган на основу извода из овог плана. Правила изградње и регулације се дефинишу појединачно за сваки објект на грађевинској парцели.

На основу ПДР-је раде се урбанистички пројекти (УП) парцелације и препарцелације осталог грађевинског земљишта.

## VII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Достављање, архивирање, умножавање и уступање Плана детаљне регулације комплекса гробља насеља Калуђерице, врши се у складу са Правилником о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду ("Службени гласник РС", бр. 75/2003).

План детаљне регулације за комплекс гробља у Калуђерици, општина Гроцка, урађен је у три (3) истоветна примерка у аналогном и четири (4) примерка у дигиталном облику.

План детаљне регулације комплекса гробља насеља Калуђерице ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Београда"

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ Гроцка

Број: 350-122, од 6.10.2006.године

Председник општине Гроцка,  
Блажо Стојановић, с.р

**ПРИЛОГ 1: СПИСАК КООРДИНАТА ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА  
ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

бр. тачке	Y	X
1	7 465.639.04	4.955.032.80
2	7.465.843.34	4.955.035.35
3	7.465.769.28	4.955.125.50
4	7.465.819.28	4.955.125.48
5	7.465.869.28	4.955.125.46
6	7.465.919.28	4.955.125.44
7	7.465.969.28	4.955.125.42
8	7.466.004.87	4.955.125.41
9	7.466.064.20	4.955.033.13
10	7.466.067.54	4.955.029.65
11	7.466.072.33	4.955.029.16
12	7.466.118.87	4.955.040.99
13	7.466.120.92	4.955.041.53
14	7.466.122.85	4.955.042.11
15	7.466.152.03	4.955.050.63
16	7.466.153.23	4.955.050.98
17	7.466.154.44	4.955.051.31
18	7.466.196.36	4.955.062.69
19	7.466.204.59	4.955.065.21
20	7.466.212.65	4.955.068.24
21	7.466.252.34	4.955.084.62
22	7.466.292.02	4.955.101.00
23	7.466.299.76	4.955.104.53
24	7.466.307.22	4.955.108.61
25	7.466.345.36	4.955.131.36
26	7.466.346.83	4.955.137.36
27	7.466.343.76	4.955.142.79
28	7.466.353.93	4.955.146.91
29	7.466.376.88	4.955.124.93
30	7.466.363.92	4.955.119.99
31	7.466.002.44	4.955.070.13
32	7.466.003.02	4.955.014.86
33	7.466.034.95	4.955.014.86
34	7.466.038.31	4.955.014.90
35	7.466.041.66	4.955.015.04
36	7.466.045.19	4.955.005.64
31	7.466.001.86	4.955.125.41
32	7.466.002.44	4.955.070.13
33	7.466.003.02	4.955.014.86
34	7.466.034.95	4.955.014.86
35	7.466.038.31	4.955.014.90
36	7.466.041.66	4.955.015.04
37	7.466.045.19	4.955.005.64
31	7.466.001.86	4.955.125.41
32	7.466.002.44	4.955.070.13
33	7.466.003.02	4.955.014.86
34	7.466.034.95	4.955.014.86
35	7.466.038.31	4.955.014.90
36	7.466.041.66	4.955.015.04
37	7.466.045.19	4.955.005.64